

**Privremena stečajna upraviteljica
dužnika KRZNO d.d.. "u likvidaciji",
Zagreb, Ilica 169,
OIB: 36883839595
Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.
Osijek . Zagrebačka 6
e –mail:pcmesaric@gmail.com
tel.:095 205 8815
Na broj: 3 St-517/2020**

**TRGOVAČKI SUD BJELOVARU
STEČAJNOM SUCU**

PREDMET: IZVJEŠĆE O FINACIJSKO – GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA.

UVODNI DIO

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, broj 3 St-517/2020-2 od 20.studenog 2020. godine, imenovana sam privremenom stečajnom upraviteljicom nad dužnikom KRZNO d.d. za izradu kožne i krznene konfekcije "u likvidaciji", Zagreb, Ilica 169, OIB: 36883839595, MBS: 080168115, (dalje u tekstu "Dužnik") sa zadatkom ispitivanja da li je kod dužnika ispunjen stečajni razlog te mogu li se imovinom Dužnika pokriti troškovi stečajnog postupka.

Izvešće je temeljeno na podacima iz Sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, javnih portala <http://fina.hr/>, [www.poslovna.hr.](http://www.poslovna.hr), www.boniteti.hr, te uvidom u dokumentaciju pribavljenu od zakonskog zastupnika Dužnika.

OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Dužnik je upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu temeljem Statuta od 31. ožujka 1993. godine, usklađenog sa Zakonom o trgovačkim društvima i izmijenjenog usvajanjem novog Statuta Društva na Skupštini od 22. rujna 1995. godine.

Skupština je dana 20.prosinca 2013. godine donijela Odluku o prestanku rada društva. Likvidatorom društva imenovana je Jela Bekavac, OIB: 44708596278, Zagreb, Mikulić Gornji 38, koja zastupa društvo u funkciji likvidatora pojedinačno i samostalno od 20.prosinca.2013. godine.

Upisani temeljni kapital društva je 8.903.040,00 kuna.

Pretežita djelatnost Dužnika je: 14.20 Proizvodnja proizvoda od krzna (NKD 2007) Sektor C - Prerađivačka industrija.
Izvor: www.poslovna.hr

Društvo je na dan 20.studenog 2020. godine nije imalo zaposlenih osoba.

Izvor: HZMO.

Dužnik posluje preko žiro računa IBAN HR2523860021100334258, otvorenog kod PODRAVSKE BANKE d.d. Koprivnica.

Izvor: www.poslovna.hr.

Financijska Agencija RC Zagreb, podnijela je 04. studenog 2019. godine zahtjev za provedbom skraćenog stečajnog postupka, budući da je na dan 31. listopada 2019. godine Dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu 15.306,30 kuna.

Rješenjem naslovnog suda poslovni broj 6 St-229/2020-6 od 26. ožujka 2020. godine, skraćeni stečajni postupak je obustavljen je temeljem čl. 433. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje u tekstu SZ), budući da je RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, zastupan po ŽDO Bjelovar, podnio je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom 10. veljače 2020. godine, navodeći da vjerovnik ima tražbinu prema dužniku u iznosu od 12.324,62 kn s naslova poreza, doprinosa i drugih obveza.

IMOVINA DUŽNIKA

Uvidom u dokumentaciju pribavljenu od Državne geodetske uprave, utvrđeno je da je Dužnik upisan u katastarski operat, u posjedovne listove:

1. pl.br. 5170, k.o. KLARA (MBR. 335444),
2. pl.br. 3302, k.o. PEŠĆENICA (MBR. 335533).

Uvidom u ZIS utvrđeno je da su nekretnine u kojima je Dužnik upisan u posjedovni list broj 3302, k.o. PEŠĆENICA (MBR. 335533) prodane, te Dužnik više nije nositelj prava vlasništva nad njima.

Uvidom u ZIS utvrđeno je da je upisana predbilježba prava vlasništva Dužnika temeljem rješenja Z-10296/08, na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama zemljišnoknjižnog odjela Novi Zagreb, k.o. Klara, z.k. uložak 13307, k.č.br.1882/7, i to u 1/6 dijela PUT, SAVSKI GAJ m2 402.

Nekretnina nije opterećena teretima!

Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel upućena je zamolba za očitovanjem glede gore navedene predbilježbe prava vlasništva, kako bi se utvrdilo iz kojeg razloga ista nije opravdana, odnosno da li je potrebno poduzeti neke dodatne radnje kako bi se ista opravdala i upisalo pravo vlasništva.

Gospođa Mira Nožica, zemljišnoknjižni referent Općinskog građanskog suda u Zagrebu, očitovala se stečajnom upravitelju na način:

„uvidom u spis i rješenje ovog suda posl.br. Z-10296/08 od 12. prosinca 2008., utvrđeno je da je na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina od 7. veljače 2008., uvjerenja o prebivalištu MUP-a od 24. studenog 2008., izjave od 26. studenog 2008. i povijesnog izvotka iz sudskog

registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 22. listopada 2008., u zk.ul.br. 13307 k.o. Klara, na 1/6 dijela nekretnine Šoštarić Ivana iz Gornjeg Jesenja, koja se sastoji od 2/6 dijela zkčbr. 1882/7 put, Savski Gaj površine 402 m², predbilježeno pravo vlasništva za korist: Krzno d.d., Zagreb, Savski Gaj XIII put 2.

Prijedlogu za uknjižbu prava vlasništva nije se moglo udovoljiti radi toga što navedeni ugovor o kupoprodaji ne sadrži izričitu izjavu onoga čije se pravo ograničava, opterećuje, ukida ili prenosi na drugu osobu da pristaje na uknjižbu, a koji nedostatak predstavlja zapreku u smislu čl. 54. st. 1b ZZK (sada čl. 59. st. 1.b. ZZK – NN br. 63/19), obzirom da je navedeni pristanak za uknjižbu temeljem čl. 5. predmetnog Ugovora uvjetovan, a isprava iz koje bi bilo vidljivo da je uvjet iz Ugovora ispunjen, nije dostavljena uz prijedlog.

Predbilježbu prava vlasništva predlagatelj može opravdati podnošenjem novog prijedloga za upis zabilježbe opravdanja predbilježbe na temelju isprave prikladne za uknjižbu kojom se otklanja naprijed navedeni nedostatak, radi kojeg nije bila dopuštena uknjižba, odnosno u konkretnom slučaju na temelju isprave iz koje će biti vidljivo da je udovoljeno uvjetu određenom čl. 5. Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 7. veljače 2008. godine.“

Temeljem navedenog obvezana je zakonska zastupnica Dužnika ishoditi Tabularnu ispravu od prodavatelja.

Zakonska zastupnica dužnika izvršila je procjenu vrijednosti nekretnine po Tihomiru Begiću, stalnom sudskom vještaku za procjenu nekretnina Županijskog suda u Zagrebu, koji je tržišnu vrijednost nekretnine procijenio na 23.100,00 kuna.

Procjenbeni elaborat dostavlja se u privitku.

Uvidom u evidenciju motornih vozila, koju provodi EUROAGRAM TIS d.o.o., CVH STP “EUROOSIJEK”, utvrđeno je da Dužnik je evidentiran kao vlasnik slijedećih motornih vozila :

- OSOBNI AUTOMOBIL, marka ZASTAVA YUGO KORAL 55, godina proizvodnje 1991 ., broj šasije VX I 14540000788374, reg. oznaka 2G8420L, datum odjave 13.07 .2004. godine.
- M l, marka VOLKSWAGEN CADDY KOMBI 1.4, godina proizvodnje I 998., broj šasije WV2ZZZ9KZXR513412, reg. oznaka ZG8420L, datum odjave 01 .08.2013. godine.
- Ml, marka LADA SEDAN 21103, godina proizvodnje 2000., broj šasije XTA2I 1030Y0250750, reg. omakaZGI84HI. datum odjave 08.09.2014. godine.

Na vozilima nema upisanog tereta.

Glede navedenih vozila zakonska zastupnica Dužnika se očitovala na način :

„Osobni auto marke Zastava Jugo Koral 55 god proizvodnje 1991br. Šasije VXI 1450000788374 reg oznake ZG 842OL objavljen 13.07.2004, rashodovan je prodan za dijelove tadašnjem zaposleniku Koprivnjak Stjepanu.

Vozilo kombi marke Volkswagen Caddy 1.4 god proizvodnje 1998., br šasije WV2ZZZ9322XR513412 reg. oznaka 842 OL, datum odjave 01.08.2013., rashodovan je i predat firmi Naj Produkt d.o.o Velika Gorica, koji se bave reciklažom (veza Rn 196-4-1 od 9.09.2013)

Osobni auto marke Lada Sedon 21103 god. proizvodnje 2000., br šasije XTA211030Y0250750 Reg. oznake ZG 184 HI datum odjave 8.09.2014 rashodovan i dat bez naknade sakupljačima željeza i starih automobila.“

MIŠLJENJE

Iz prikupljenih podataka razvidno je da postoji stečajni razlog utvrđen u odredbi čl. 5., čl. 6. st. 2. t.1. Stečajnog zakona.

Također je razvidno da Dužnik raspolaže materijalnom imovinom iz koje proizlazi mogućnost namirenja troškova stečajnog postupka i u određenom dijelu vjerovnika te se stoga predlaže da Sud postupi sukladno odredbi čl. 128., st. 6. SZ te donese Rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

U Osijeku, 27. siječnja 2021. godine

Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrlić Mesarić

PRILOZI:

1. Uvjerenje CVH STP EUROOSIJEK
2. Uvjerenje DGU
3. ZK IZVADAK KLARA
4. ZK IZVADAK PEŠĆENICA
5. PROCJENBENI ELABORAT